

DEFINIÇÃO DAS ZONAS

Zona Rururbana: é estabelecida a zona rururbana no perímetro urbano do município aquela composta pelas seguintes micro-regiões do sistema de territórios: TV 1.2, TV 1.3, TV 3.1, TV 3.2 e AR 1.1. São destinadas também às atividades de caráter agrosilvopastoril de baixo e médio grau de impacto em mínimo e pequeno portes, além das atividades de extração de areia e argila.

Área Industrial: são as porções do território do município, em zona urbana, destinadas prioritariamente às atividades de caráter industrial nos seus diversos portes e impactos, além de atividades de outras naturezas com portes grande e excepcional, conforme explicitado nas tabelas de incomodidade. Nestas áreas, o uso residencial é proibido.

Área de Transição Industrial: são as porções do território do município, em zona urbana, situadas ao longo de vias do sistema viário do município, existente e planejado, destinadas à compatibilização de usos industriais nos diversos impactos e portes mínimo, pequeno e médio com os demais usos, inclusive o residencial, promovendo a possibilidade de instalação de atividades geradoras de renda e atradoras de populações residenciais.

Área Ambiental: são as porções do território do município, em zona urbana, caracterizadas como Áreas Especiais de Interesse Ambiental, cuja utilização por qualquer atividade fica condicionada aos diversos níveis de proteção adotados na legislação.

TABELA DE USO DO SOLO

INCOMODIDADE	GRAU DE IMPACTO	PORTE	SISTEMA VIÁRIO	ÁREA
01	baixo	mínimo e pequeno	G1, G2, G3, G4, G5	Transição Industrial, AEIS, AEIA ¹
02		médio	G1, G2, G3, G4, G5	Transição Industrial, Industrial, AEIS, AEIA ¹
03		grande e excepcional	G1, G2, G3, G4	Transição Industrial, Industrial
04	médio	mínimo e pequeno	G1, G2, G3, G4, G5*	Transição Industrial, AEIS, AEIA ¹
05		médio	G1*, G2, G3	Transição Industrial, Industrial
06		grande e excepcional	G2, G3	Transição Industrial, Industrial
07	alto	mínimo e pequeno	G3	Transição Industrial, Industrial
08		médio	--	Transição Industrial, Industrial
09		grande e excepcional	--	Industrial

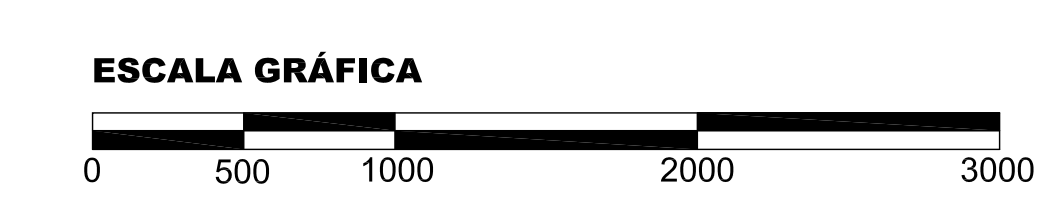
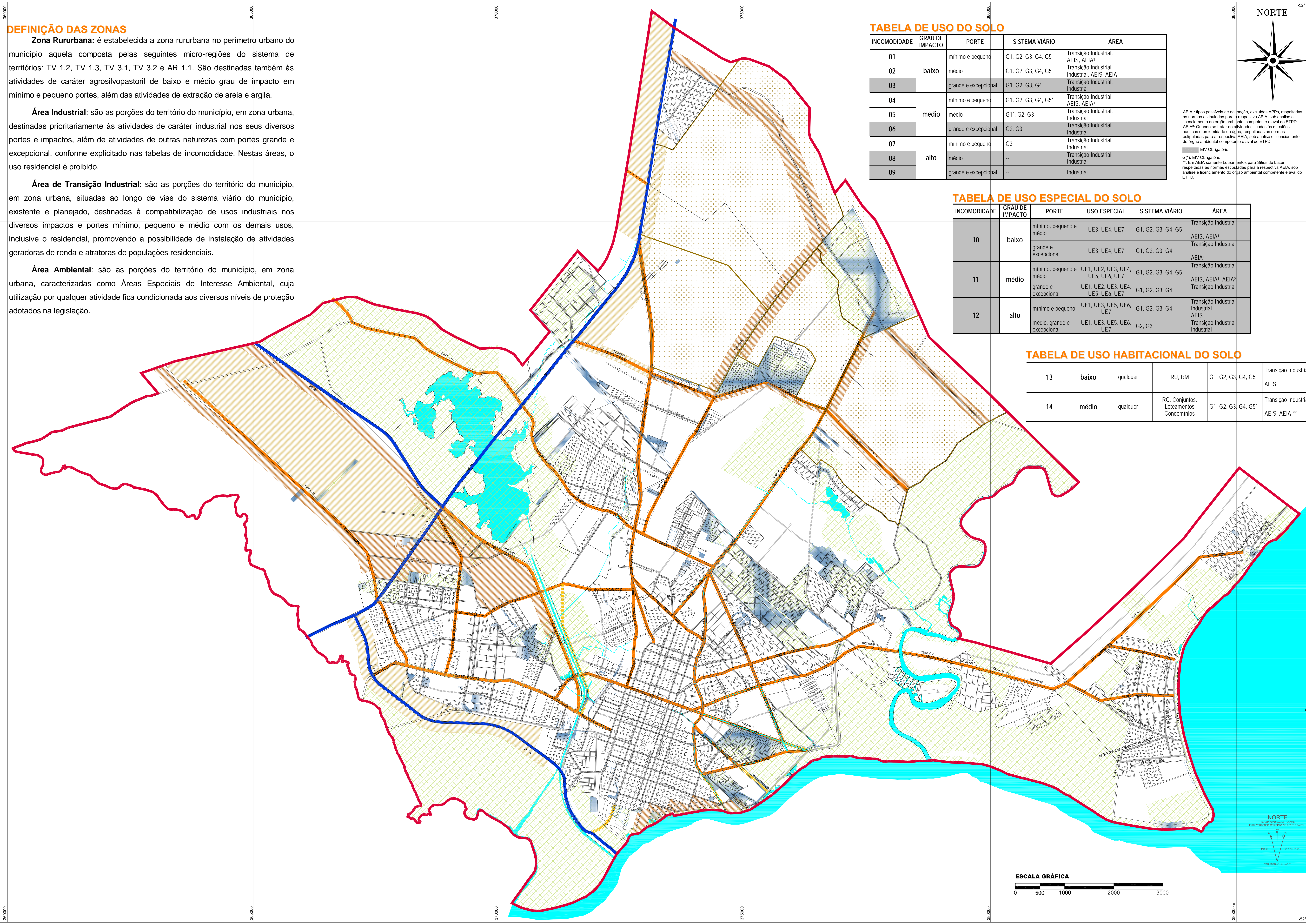
AEIA¹: tipos passíveis de ocupação, excetuadas APPs, respeitadas as normas estabelecidas para a respectiva AEIA, sob análise e licenciamento do órgão ambiental competente e aval do ETPD.
 AEIA²: Quando se tratar de atividades ligadas às atividades nucleares e proximidade da água, respeitadas as normas estabelecidas para a respectiva AEIA, sob análise e licenciamento do órgão ambiental competente e aval do ETPD.
 G1*) EIV Obrigatório
 G1**) EIV Obrigatório
 **) Em AEIA somente Lotamentos para Sítios de Lazer, respeitadas as normas estabelecidas para a respectiva AEIA, sob análise e licenciamento do órgão ambiental competente e aval do ETPD.

TABELA DE USO ESPECIAL DO SOLO

INCOMODIDADE	GRAU DE IMPACTO	PORTE	USO ESPECIAL	SISTEMA VIÁRIO	ÁREA
10	baixo	mínimo, pequeno e médio	UE3, UE4, UE7	G1, G2, G3, G4, G5	Transição Industrial, AEIS, AEIA ¹
		grande e excepcional	UE3, UE4, UE7	G1, G2, G3, G4	Transição Industrial, AEIA ¹
11	médio	mínimo, pequeno e médio	UE1, UE2, UE3, UE4, UE5, UE6, UE7	G1, G2, G3, G4, G5	Transição Industrial, AEIS, AEIA ¹ , AEIA ²
		grande e excepcional	UE1, UE2, UE3, UE4, UE5, UE6, UE7	G1, G2, G3, G4	Transição Industrial, AEIS
12	alto	mínimo e pequeno	UE1, UE3, UE5, UE6, UE7	G1, G2, G3, G4	Transição Industrial, Industrial, AEIS
		médio, grande e excepcional	UE1, UE3, UE5, UE6, UE7	G2, G3	Transição Industrial, Industrial

TABELA DE USO HABITACIONAL DO SOLO

13	baixo	qualquer	RU, RM	G1, G2, G3, G4, G5	Transição Industrial, AEIS
14	médio	qualquer	RC, Conjuntos, Loteamentos Condomínios	G1, G2, G3, G4, G5*	Transição Industrial, AEIS, AEIA ¹ **



LEGENDAS

- ÁREAS DE ESPECIAL INTERESSE SOCIAL
- ÁREAS DE ESPECIAL INTERESSE AMBIENTAL
- ÁREA INDUSTRIAL
- ÁREA DE TRANSIÇÃO INDUSTRIAL
- DEMARCAÇÃO DOS TRECHOS
- MICRO-REGIÕES PERTENCENTES À ZONA RURURBANA

SISTEMA VIÁRIO

- VIA COLETORA EXISTENTE
- VIA COLETORA PROPOSTA
- VIA ARTERIAL EXISTENTE
- VIA ARTERIAL PROPOSTA

VIA	TRECHO	LIMITES	GRUPO DE USO
AV. CIDADE DE LISBOA	1	DUQUE DE CAXAS E BR 116	2
	2	BR 116 E LIMITE URBANO	3
AV. DUQUE DE CAXAS			2
PRACA XX DE SETEMBRO			2
AV. PRIMEIRO MACHADO	1	DUQUE DE CAXAS E HERBERT HADLER	2
	2	HERBERT HADLER E BR 116	3
AV. THEODORO MULLER			2
AV. FRANCISCO CARUCCIO			2
AV. JOÃO GOULART	1	PRACA XX DE SETEMBRO E THEODORO MULLER	3
	2	THEODORO MULLER E BR 116	3
AV. BENTO GONÇALVES	1	PRACA XX DE SETEMBRO E MARCILO DIAS	2
	2	MARCILO DIAS E RÓTULA DO BIG	1
	3	RÓTULA DO BIG E CIDADE DE RIO GRANDE	1
AV. 25 JULHO	1	FERNANDO OSÓRIO E BR 116	1
	2	BR 116 E LIMITE URBANO	3
AV. SALGADO FILHO			3
RUA MARCILO DIAS		BENTO GONÇALVES E FERNANDO OSÓRIO	1
AV. FERNANDO OSÓRIO	1	CURVA DA MORTE, PG. CAP. NESTOR ANDRADE E DOM JOAQUIM	2
	2	DOM JOAQUIM E SALGADO FILHO	2
	3	SALGADO FILHO E OSMAR SCHUCH	2
	4	OSMAR SCHUCH E LEOPOLDO BROD	3
	5	LEOPOLDO BROD E BR 116	3
AV. DOM JOAQUIM			1
AV. LEOPOLDO BROD	1	JÃO GOMES NOLUERA E ILDEFONSO SMDES LOPES	3
	2	ILDEFONSO SMDES LOPES E FERNANDO OSÓRIO	2
	3	FERNANDO OSÓRIO E BR 116	3
AV. ZEFERINO COSTA	1	SALGADO FILHO E LEOPOLDO BROD	3
	2	LEOPOLDO BROD E ALFREDO THEODORO BORN	3
AV. REPUBLICA DO LIBANO			1
AV. ILDEFONSO SMDES LOPES	1	SALGADO FILHO E LEOPOLDO BROD	3
	2	LEOPOLDO BROD E ALFREDO THEODORO BORN	3
AV. AURELIANO K. DE OLIVEIRA			1
AV. CIDADE DE RIO GRANDE			2
AV. MÁRIO MENEGHETTI			1
AV. FERREIRA VIANNA	1	RÓTULA DO BIG E ESTRADA DO ENGENHO	2
	2	ESTRADA DO ENGENHO E ARIBO PELOTAS	AEIA
AV. VISCONDESSA DA GRAÇA			3
AV. DOMINGOS DE ALMEIDA			1
AV. SÃO FRANCISCO DE PAULA	1	BENTO GONÇALVES E FERREIRA VIANNA	2
	2	FERREIRA VIANNA E REPUBLICA DO LIBANO	1
AV. VISCONDE DA GRAÇA			2
AV. ADOLFO FETTER	1	ARIBO PELOTAS E CIDADE DE BRAGA	AEIA
	2	CIDADE DE BRAGA E CIDADE DE VISEU	1
	3	CIDADE DE VISEU E GENERAL JOSÉ ARTIGAS	AEIA
	4	GENERAL JOSÉ ARTIGAS E RUA 1 - LOT. VILA ASSUMÇÃO	1
	5	RUA 1 - LOT. VILA ASSUMÇÃO E AVENIDA AMAZONAS	1
RUA SATURNINO DE BRITO			2
AV. RIO GRANDE DO SUL			1
AV. JOSÉ MARIA DA FONTOURA			1
AV. AMAZONAS			1

PREFEITURA MUNICIPAL DE PELOTAS

III PLANO DIRETOR

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

COORDENAÇÃO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

SECRETARIA MUNICIPAL DE QUALIDADE AMBIENTAL

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA

SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

UNIVERSIDADE FEDERAL DE PELOTAS

ORÇAMENTO CONSULTIVO

ESCRITÓRIO TÉCNICO DO PLANO DIRETOR

CONSELHO DO PLANO DIRETOR

ORGANISMO FINANCIADOR

Organização de Fomento e Apoio para a Educação, a Ciência e a Cultura

MAPA TEMÁTICO

USOS E ATIVIDADES

BASE CARTOGRÁFICA

MAPA DIGITAL PLANIMÉTRICO NA ESCALA DE REFERÊNCIA 1:2000. ELABORADO PELO MÉTODO FOTOGRAMÉTRICO, ATRAVÉS DA RESTITUIÇÃO DE FOTOGRAFIAS METRÍCAS NA ESCALA 1:80.000 DE 1996.

ATUALIZAÇÃO CARTOGRÁFICA DIGITAL GLOBAL, UTILIZANDO MAPEAMENTO ORBITAL, DE ALTA RESOLUÇÃO DO SENSOR QUICK-BIRD, DATADA DE 2004.

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM

MERCADOR CENTRAL - 51°00' W

PROJEÇÃO CENTRAL - 51°00' W

PROJEÇÃO TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM

PROJEÇÃO CENTRAL - 51°00' W

DATUM VERTICAL: IBERUTBA - 50

DATUM HORIZONTAL: CHAU (DAD 03) - 483

ESCALA URBANA

DATA DEZEMBRO 2008

ESCALA 1:25.000

COORDENADORA UTM/Sod-69

FRANCHA

ASSUNTO MAPA DA ZONA URBANA DE PELOTAS, COM DEMARCAÇÃO DAS ZONAS PARA ORIENTAÇÃO DOS USOS E ATIVIDADES

U-13