



CURSO TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES

Nome:.....Turma:.....

QUESTIONÁRIO SOBRE A RESIDÊNCIA COM BASE NO III PLANO DIRETOR DE PELOTAS

1. Analisar as condições de conforto dos dormitórios no que se refere à insolação (verificar o período do dia em que há incidência solar) e ventilação do ambiente (opinião pessoal). (1.0)
2. Analisar a adequação dos espaços às mobílias (circulações mínimas, posição em relação às portas e janelas) de todos os compartimentos. (opinião pessoal) (0.5)
3. Analisar os compartimentos abaixo em relação às áreas dos compartimentos, ao diâmetro do círculo que deve ser inscrito e ao pé direito dos compartimentos. (18X0.1)

	Área do compartimento		Diâmetro do círculo que deve poder ser inscrito		Pé Direito	
	Mín. exigido p/ PD	Verificada na resid.	Mínimo exigido p/ PD	Verificado na resid.	Mín.exigido p/ PD	Verificado na resid.
Dormit. principal						
Sala						
Cozinha						

4. Analisar os compartimentos abaixo em relação às áreas de iluminação e ventilação, e em relação aos vãos de iluminação e ventilação. (24x0.1) + (12x0.1)=3.6

Tipo de área de iluminação e ventilação	Exigido pelo PD			Verificada na residência		
	Tipo (principal /secund.)	Diâmetro min. (m)	Área min. (m²)	Tipo	Diâmetro (m)	Área (m²) se fechadas
Dormitório principal		A	A			
		F	F			
Sala		A	A			
		F	F			
Cozinha		A	A			
		F	F			

Área do vão e ventilação	Exigido pelo PD (m²)	Verificada na residência (m²)
Dormitório principal	1/...	
Sala	1/...	
Cozinha	1/...	
Sanitário	1/...	

5. Verifique se as portas de entrada da residência estão de acordo com o Código de Obras de Pelotas (II (0.3)

	Entrada da residência		Entrada de edifícios	
	Mín. PD	Verificado	Mín. PD	Verificado (se houver)
Portas (largura x altura)				

6. Analise o banheiro com relação a todas as determinações para ele. (12x0.15)

	Mínimo previsto pelo Plano Diretor	Verificado
Pé direito		
Pisos		
Paredes		
Ventilação		
Box		
Circulações		

7. Calcule para a sua residência, as seguintes áreas, coeficientes ou taxas: (5x0.2)

Área total do terreno	
Área total da construção	
Taxa de Ocupação	
Área Total Impermeável (construção + calçadas)	
Coefficiente de Permeabilidade (CP)	

Obs.: Analise em relação aos limites previstos no Código de Obras (art. 21) e III Plano Diretor de Pelo (art. 123), respectivamente quanto ao CP e TO. No caso de residir em apartamento, simular o cálculo de em um terreno de 10 x 30 m, com 10 m2 de calçada.