

ÁREA DO TERRENO (RI)			1	m ²	
ÁREA DO TERRENO (menor poligonal possível)			2	m ²	
ÁREA CONSTRUÍDA 1º pav.	COBERTA PADRÃO		3	m ²	
	COBERTA DE PADRÃO DIFERENTE OU DESCOBERTA	REAL		4	m ²
		EQUIVALENTE	áreas abertas cobertas (50%)	5	m ²
			áreas abertas descobertas (20%)	6	m ²
ÁREA CONSTRUÍDA 2º pav.	COBERTA PADRÃO		7	m ²	
	COBERTA DE PADRÃO DIFERENTE OU DESCOBERTA	REAL		8	m ²
		EQUIVALENTE	áreas abertas cobertas (50%)	9	m ²
			áreas abertas descobertas (20%)	10	m ²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	COBERTA PADRÃO		11	m ²	
	COBERTA DE PADRÃO DIFERENTE OU DESCOBERTA	REAL (4+8)		12	m ²
		EQUIVALENTE EM ÁREA DE CUSTO PADRÃO (5,6,9,10)	áreas abertas cobertas (50%)	13	m ²
			áreas abertas descobertas (20%)	14	m ²
	TOTAL 1º e 2º pav, cobertura padrão e equivalente (3+5+6+7+9+10)		15	m ²	
ÁREA DE PROJEÇÃO DA EDIFICAÇÃO			16	m ²	
TAXA DE OCUPAÇÃO			17	%	
ALTURA DA EDIFICAÇÃO	MÁXIMA		18		
	EXISTENTE		19		
MICRORREGIÃO (código/nome)			20		
USO DO SOLO			21		
PORTE			22		
INCOMODIDADE			23		
GRAU DE IMPACTO			24		
COEFICIENTE DE PERMEABILIDADE	MÍNIMO		25	%	
	EXISTENTE		26	%	

1* Área de projeção da Edificação / Área do Terreno X 100

2* Consultar III PD Pelotas, art. 123 a 126 e Mapa U-14 anexo ao plano;

3* Consultar Código de Obras de Pelotas, seção IV, Art. 17 e 18;

4* Consultar Mapa U-02, anexo ao plano;

5* Consultar Anexo 05 do Plano Diretor: Sumário e Tabelas

6* Consultar nas Tabelas conforme o tipo de uso e a área total construída

7* Consultar Anexo 03: Espacialização e Incomodidades ou Mapa U13 (na Tabela de Uso Habitacional do Solo)

8* Consultar Código de Obras de Pelotas, seção V, Art. 21 a 23;